

optimhome

À VENDRE

Angelina MELCHIOR
06 68 80 48 31

423 993 788 BOULOGNE SUR MER
MELCHIOR Angelina EI

Voir mentions légales sur OPTIMHOME S.A.S sur www.optimhome.com

Appartement
CALAIS (62100)

67 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



29 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Je suis ravie de vous présenter ce charmant studio de 29 m² situé dans une résidence sécurisée à Calais, avec l'avantage exclusif d'une place de parking privative. Idéalement niché en plein cœur de la ville, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel à proximité de toutes les commodités.

Caractéristiques du bien :

Au 3^{ème} étage avec ascenseur !

Surface : 29 m²

Entrée, pièce à vivre avec coin cuisine, salle d'eau et WC.

Studio avec locataire en place

Place de parking privative

Situation : En plein cœur de la ville

Points forts :

Emplacement stratégique

Sécurité assurée dans la résidence

Proximité immédiate des commerces et de la gare de Calais

À quelques pas de la plage

C'est une opportunité d'investissement locatif idéale .

Place de p...



Angelina MELCHIOR
CALAIS (62100)

06 68 80 48 31

angelina.melchior@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42391878800039

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554396
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3

SURFACES

Surface habitable	29 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	150
Charges copropriété	35 €/mois
Quote part de charges	420 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	258
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine
Interphone	Oui

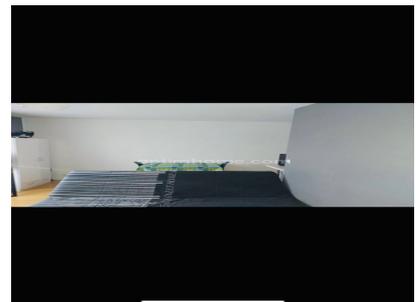
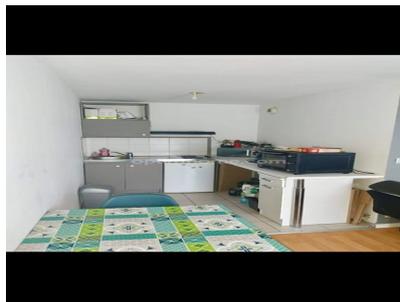
LE BIEN EN IMAGES

optimhome

À VENDRE

Angelina MELCHIOR
06 68 80 48 31

AGENCE IMMOBILIERE SARL
MELCHIOR & ASSOCIÉS
100 rue de la République - 92000 NANTERRE - FRANCE
Tél : 01 47 36 10 00 - www.optimhome.com



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle