



Maison
WAMBRECHIES (59118)

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à découvrir en exclusivité cette ravissante maison des années 1970 avec 3 chambres et jardin dans un secteur recherché de Wambrechies.

elle offre un bel espace de vie lumineux de 40 m² environ avec cuisine séparée de 10 m².

A l'étage, vous bénéficiez de 3 belles chambres non mansardées de 14 m², 11.5 m² et 10.5 m² et d'une salle de bain avec double vasques, un second WC (TAE) et une cabine de douche.

Les combles de 30 m² au sol ont été aménagés en un espace de détente et rangements (placards sous pente).

Les travaux ne sont pas pour vous ? Installez vos meubles sans passer par la case travaux dans cette belle maison parfaitement entretenue !

Les petits + qui finiront de vous séduire :

- La cave saine de 7 m²
- La chaudière Chappée récente (moins de 5 ans) et entretenue...



Isabelle DELEBARRE
WAMBRECHIES (59118)

06 28 01 69 16

isabelle.delebarre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44071615700027
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554391
Type de bien	Maison
Année de construction	1973
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	158 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	185
GES	27

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle