



Maison
AMBLETEUSE (62164)

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



135 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un quartier calme d'Ambleteuse, cette maison offre une vie paisible à proximité des plages, des commodités locales et des charmes de la Côte d'Opale. Je vous propose cette maison individuelle en construction traditionnelle avec un garage double indépendant et un studio autonome.

Dès l'entrée, découvrez le charme de cette maison avec un salon traversant de 25 m², un espace idéal pour se détendre en famille auprès du poêle à bois. La cuisine bien équipée, la salle à manger et la salle de bain au rez-de-chaussée offrent un cadre de vie pratique.

À l'étage, deux grandes chambres offrent du confort, accompagnées d'une chambre traversante et polyvalente. Le grenier constitue une toile vierge pour votre créativité, pouvant être transformé en palier, bureau fonctionnel ou mezzanine.

La propriété est complétée par u...



Thibaud JEGO
AMBLETEUSE (62164)

06 58 37 18 98

thibaud.jego@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83271227700017

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554390
Type de bien	Maison
Année de construction	1980
Exposition	Nord
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	135 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	597 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	241
GES	31

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle