



Bungalow  
**NARGIS (45210)**

**24 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



26 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Sur terrain de 291m<sup>2</sup>, Bungalow type mobil home de 26 m<sup>2</sup> équipé d'une chambre avec dressing, un coin cuisine avec gazinière, un cabinet de toilette avec vasque, WC et bidet + le petit ballon d'eau chaude de 15 litres, le séjour de 12 m<sup>2</sup>, pas de salle de bains, mais une douche est aménageable. Devant cet habitat, une terrasse couverte attenante de 15 m<sup>2</sup> qui être fermée et aménagée en une belle pièce à vivre supplémentaire. Deux petits cabanons en extérieur, un de 6 m<sup>2</sup> et l'autre de 3m<sup>2</sup>. Du potentiel pour améliorer et agrandir ? Charges 166€ par mois, comprenant provision eau, électricité, et entretien du domaine. Très en contre-bas, à pied, le canal et la rivière Le Loing pour les amoureux de la pêche, piscine en été. Vous devenez propriétaire en secondaire ou en résidence principale. Gare à Dordives 45680 à 8 km, ou à Souppes sur Loing 77460. Proche de toutes commodités. No...



**Hervé BLANQUER**  
NARGIS (45210)

**06 62 88 37 91**

[herve.blanquer@optimhome.com](mailto:herve.blanquer@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°30383307300081  
Ville du registre : MELUN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554286
Type de bien	Bungalow

### SURFACES

Surface habitable	26 m <sup>2</sup>
Surface séjour	12 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	291 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots copropriété	215
Charges copropriété	166 €/mois
Quote part de charges	1 993 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle