



Maison de caractère
PERET (34800)

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



116 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

!!! SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTÉE !!!

Située à seulement 25 minutes de Béziers, 35 minutes de Montpellier et à une courte distance de 30 minutes de la Méditerranée, découvrez une opportunité exceptionnelle nichée au cœur du village enchanteur de Péret, dans le secteur prisé de Clermont l'Hérault Pézenas.

Cette somptueuse maison de village, de style typiquement Languedocien, vous séduira par sa localisation idéale à proximité de l'A75, alliant à la perfection le charme authentique et la modernité du confort.

Entièrement rénovée, cette demeure vous ouvre ses portes dans une vaste pièce de vie inondée de lumière, agrémentée d'une cuisine ouverte entièrement équipée. Une suite parentale spacieuse de plus de 50 m² et une chambre mansardée ajoutent une touche d'élégance à cet ensemble. L'espace disponible ...



Olivier GRANJON
PERET (34800)

07 56 92 51 15

olivier.granjon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51767864500022
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555208
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	116 m ²
Superficie terrain	151 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	146
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle