



Café - Tabac - Presse  
**CAMBRAI (59400)**

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**150 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Graziella Caby au 0612090622 vous propose Axe Cambrai Valenciennes Café Tabac avec une très bonne rentabilité comprenant au rez de chaussée la salle de café, une terrasse, une partie privative, à l'étage chambres et grenier. Une cave. Loyer très correct.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Graziella CABY Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°322 209 248 Greffe de DOUAI) 06 12 09 06 22

<https://www.optimhome.com/conseillers/caby> (réf. 554386 )...



**Graziella CABY**  
CAMBRAI (59400)

**06 12 09 06 22**

**[graziella.caby@optimhome.com](mailto:graziella.caby@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°32220924800044  
Ville du registre : DOUAI

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 554386

Type de bien Café - Tabac - Presse

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 150 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle