Maison

KOENIGSMACKER (57970)

559 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

157 m² **6** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, cette magnifique maison moderne au coeur du petit village de Koenigsmacker.

Koenigsmacker, calme et paisible, est située entre Thionville (15min) et Mondorf-les-Bains (15min), facilement accessible par les autoroutes A13 et A3.

La maison dispose d'une surface habitable de 157m² sur un terrain de 5.5 Ares. Elle est composée comme suit:

- rez-de-chaussée: hall d'entrée qui donne sur une grande pièce à vivre de 72m², la cuisine est ouverte sur un grand living avec salon et accès à la terrasse et au jardin (clôturé) orienté sud-ouest. Des WC séparés, une buanderie qui donne sur le jardin, et le garage pour 2 voitures complètent ce niveau.

- 1er étage: palier, 1 suite parentale de 18m² avec son dressing, 3 chambres à coucher de 15m² chacune, 1 salle de bains de 11m² avec douche italienne et WC.

Claudio VOLO

KOENIGSMACKER (57970)

06 99 15 28 92

claudio.volo@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°534 923 552 00028

Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554373
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	157 m²
Superficie terrain	550 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6

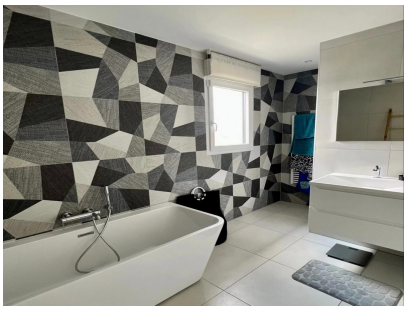
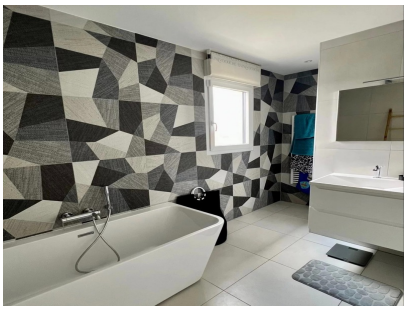
DPE/GES

DPE	67
GES	13

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle