



Maison rénovée
SAINT VALLIER (71230)

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



175 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence Hossa vous propose, dans un quartier calme de Saint-Vallier, cette maison rénovée avec goût.

Anciennes maisons mitoyennes réunies en une seule, composée au rez de chaussée, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, un salon, une chambre, salle d'eau, wc, buanderie.

A l'étage, d'un côté, une chambre, 2 dressings et de l'autre côté 2 chambres, un bureau ouvert et une salle d'eau/wc. A l'extérieur une dépendance un garage et un abris bois. 2 caves dont une voûtée.

Le tout sur un terrain de 1636 m² avec vue dégagée.

A voir absolument ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Florence HOSSA Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHo...



Florence HOSSA
SAINT VALLIER (71230)

07 81 85 15 13

florence.hossa@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81483239000011
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554354
Type de bien	Maison rénovée
Année de construction	1860
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	175 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	1636 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	211
GES	6

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle