



Immeuble de rapport
ALLEMANS DU DROPT (47800)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITÉ.

Un local commercial actuellement exploité et son appartement loué.

En rez de chaussée un bureau et un WC séparé de 15.50 m².

A l'étage son appartement de 130 m² composé de 3 chambres de 11,12,et 17 m², une buanderie, une salle de jeux, une salle de bain, une cuisine ouverte sur la belle pièce de vie lumineuse de 45 m² exposée sud.

Un immeuble de rapport au centre du village très dynamique avec plusieurs petits commerces, associations et animations fréquentes.

Vous êtes aux portes du Périgord à 15 minutes d'Eymet, 15 minutes de Marmande et 10 minutes de Miramont de Guyenne.

Je vous invite à visiter cette opportunité.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. g...](http://www.g...)



Patricia DERRIEN
ALLEMANS DU DROPT (47800)

06 46 39 53 21

patricia.derrien@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50522122600036
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554126
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	1900
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Toits, sur Village

SURFACES

Surface habitable	220 m ²
Superficie terrain	320 m ²

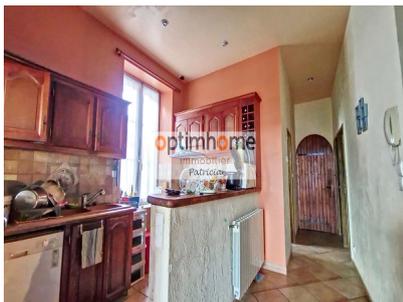
DPE/GES

DPE	166
GES	48

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle