



Maison
LE PIZOU (24700)

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



83 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Coup de Cœur Assuré !

Découvrez cette magnifique maison en pierre de plain-pied située au cœur du village dynamique du Pizou, à moins d'une heure de Bordeaux. Un véritable bijou offrant un cadre de vie exceptionnel, avec toutes les commodités à portée de main : supérette, pharmacie, boulangerie, école, médecin, tout est accessible à pied.

La maison se distingue par son élégante pièce à vivre agrémentée d'une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée. Une mezzanine ajoute une touche de charme supplémentaire, idéale pour créer un espace convivial et lumineux. Vous trouverez également dans cette jolie maison une pièce pouvant vous servir soit de bureau polyvalent soit de chambre d'enfant, une salle d'eau moderne avec WC, ainsi que deux chambres, dont une suite parentale avec sa propre salle de bains attenante. Profitez d'une vue impre...



Valérie GASCHARD
LE PIZOU (24700)

06 46 10 98 59

valerie.gaschard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80042645400016

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554353
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	83 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	1000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	290
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle