



Appartement
ISSOIRE (63500)

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



112 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Issoire, en centre ville à proximité de toutes les commodités, cet appartement au style contemporain est situé au troisième et dernier étage d'un immeuble bourgeois, l'accès se fait par une belle cour fermée, la cage d'escalier est large et commode à pratiquer avec des marches profondes et peu hautes.

Soyez curieux et venez visiter se logement au style unique, aménagé façon loft, avec sa grande pièce de vie de 50 m² très lumineuse qui offre également une belle hauteur sous plafond, deux chambres, dressing, buanderie, salle d'eau moderne avec vaste douche à seuil plat, wc séparé.

Le logement dispose d'un plancher chauffant et d'une climatisation réversible, Il répond pleinement aux normes actuelles de confort et d'habitabilité en vigueur.

Lieux de vie très agréable pour qui cherche le centre ville, sans nuisance, ce logement peu éga...



Olivier RAYMOND
ISSOIRE (63500)

06 65 01 00 76

olivier.raymond@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°38035354000046

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554352
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	112 m ²
Surface Carrez	112 m ²
Surface séjour	50 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	42
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	153
GES	4

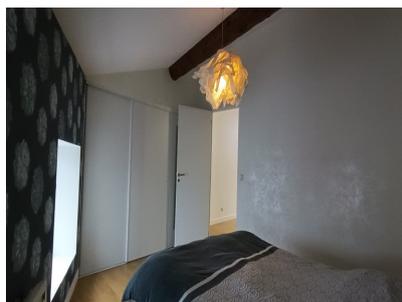
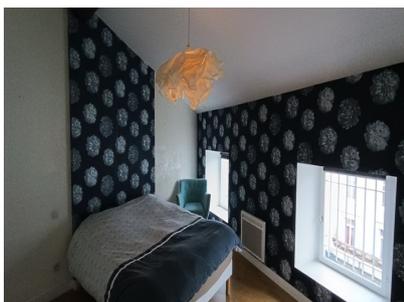
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle