



Maison contemporaine
PLEURTUIT (35730)

445 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



135 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charlotte Folliot, conseillère immobilier Optimhome vous propose à la vente cette maison contemporaine de 135 m² située sur une parcelle de 1000 m², au calme, dans la campagne de Pleurtuit.

Peu énergivore cette maison offre de beaux espaces. La pièce de vie lumineuse d'environ 50 m² s'ouvre sur un jardin idéalement exposé, créant un cadre de vie harmonieux. Au rez-de-chaussée également une suite parentale avec salle d'eau, un wc indépendant et une buanderie donnant l'accès au garage.

A l'étage, une grande mezzanine, trois belles chambres dont une avec dressing, une salle de bain et un wc indépendant.

Une opportunité idéale de vivre dans un cadre moderne et spacieux, au sein d'un environnement naturel et préservé.

Dossier complet sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'ac...



Charlotte FOLLIOT
PLEURTUIT (35730)

06 88 74 70 24

charlotte.folliot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88911316300014

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554349
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2014
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	135 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	1000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	101
GES	3

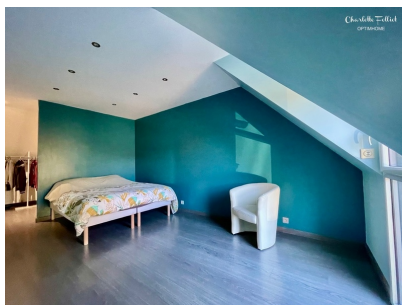
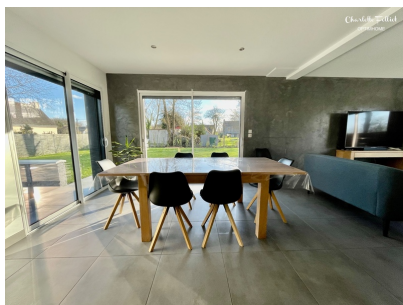
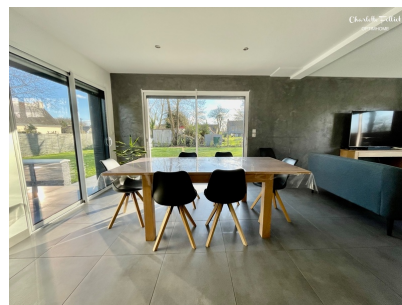
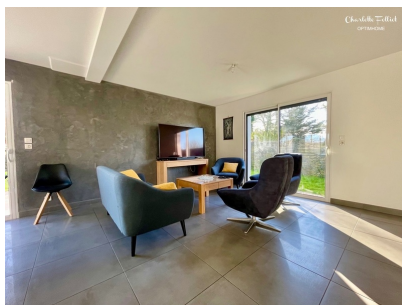
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle