



Maison de village
LAROQUE TIMBAUT (47340)

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



136 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité à seulement 20 minutes d'Agen, dans le village de Laroque Timbaut, découvrez cette maison de 136 m² avec un garage indépendant. Idéalement située à quelques minutes à pied des commodités telles que supermarché, médecin, pharmacie, écoles, et bien plus encore.

Dès que vous franchirez le seuil, vous serez charmé par le salon de 22 m², agrémenté d'un insert qui crée une atmosphère chaleureuse. La grande cuisine-pièce de vie de 32 m², avec un accès direct à une terrasse, offre un espace convivial pour des moments privilégiés en famille ou entre amis. La maison compte également une salle d'eau et trois chambres spacieuses, dont deux en enfilade à l'étage. Un grenier entièrement aménageable de 69 m², ajoute une dimension supplémentaire à cette maison.

Malgré quelques travaux de rafraîchissement à envisager, cette maison présente ...



Laurence CORDOBA
LAROQUE TIMBAUT (47340)

07 67 68 53 54

laurence.cordoba@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81767476500018
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554266
Type de bien	Maison de village
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	136 m ²
Surface séjour	23 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	198
GES	6

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle