



Appartement rénové VIENNE (38200)

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



60 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aux portes du centre-ville de Vienne, bel appartement traversant T3 rénové, avec deux chambres, une cave, vue dégagée et sans vis-à-vis.

Appartement idéal pour résidence principale ou pour investisseur.

Sa situation, à une enjambée des rues piétonnes du centre-ville, et de toutes les commodités sera vous satisfaire, tout comme sa proximité avec la gare, accessible en quinze minutes à pied, en mode marche douce.

Après avoir monté trois étages de marches en pierres naturelles, vous arriverez à l'appartement duquel vous pourrez profiter d'une belle vue dégagée, tant côté du Rhône, que du côté de la vallée de la Gère, avec, en bonus, le château de La Bâtie comme paysage.

Les trois étages permettent, en plus de la vue, de ne dépendre d'aucun vis-à-vis.

L'appartement de 60,22 m² Carrez, est composé de :
Deux chambres : ...



Raphael DROUET
VIENNE (38200)

06 12 17 49 79

raphael.drouet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87855632300011
Ville du registre : VIENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554344
Type de bien	Appartement rénové
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue dégagée, sur Toits, sur Vignes, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	60 m²
Surface Carrez	60 m²
Surface séjour	17 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	78 €/mois
Quote part de charges	938 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	194
GES	6

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle