



Terrain constructible
**CASTELNAU SUR L'AUVIGNON
(32100)**

49 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



5862 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez l'opportunité de construire la maison de vos rêves sur un terrain de 5800m², idéalement situé à 3 kms du village de LA ROMIEU 32480, en direction de Condom, dans le charmant département du Gers. Ce terrain, disponible au prix attractif de 8.50 euros le mètre carré, offre une vue dominante parfaite pour créer un cadre de vie enchanteur pour profiter de nos paysages.

Positionné en bordure d'un hameau, en campagne, ce terrain se distingue par son caractère maintenant rare, car, hors lotissement, avec une vue dominante sur le sud, et profitant déjà de beaux arbres implantés.

L'étude de sol G1 garantit les possibilités pour toute construction, tandis que l'accès facile à l'eau et à l'électricité aux abords du terrain facilite le processus d'aménagement. Imaginez votre future demeure au cœur de cette belle région, entourée de ...



David SAN MARTINO
**CASTELNAU SUR L'AUVIGNON
(32100)**

06 37 01 29 74

david.sanmartino@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53013647200012
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554342
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	5862 m²
Superficie terrain	5862 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle