



Appartement  
**SAINT QUENTIN (02100)**

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



86 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cet appartement situé dans une rue calme du centre ville de Saint-Quentin, à 2 pas de la Basilique, de la place de l'Hôtel de ville et des Champs Elysées.

Vous entrez sur une grande pièce de vie de plus de 52 m<sup>2</sup> composée d'une cuisine ouverte sur le séjour.

Vous disposerez de 2 chambres, d'une salle de bains avec douche et d'un WC séparé.

Il se trouve au 2<sup>ème</sup> étage, sans ascenseur, d'une petite copropriété gérée par un syndic bénévole, avec de faibles charges.

Chauffage individuel électrique. Fenêtres PVC double vitrage.

A VISITER SANS TARDER !!! Nombre de lots de la copropriété: 13, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 242€ soit 20€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,76% TTC du prix hors honoraires.



**Laurent CLAUDAT**  
SAINT QUENTIN (02100)

**06 22 18 71 33**

[laurent.claudat@optimhome.com](mailto:laurent.claudat@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°977 987 924 00015

Ville du registre : SAINT QUENTIN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554297
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3

### SURFACES

Surface habitable	86 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	86 m <sup>2</sup>
Surface séjour	52 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	13
Charges copropriété	20 €/mois
Quote part de charges	242 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	174
GES	5

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle