



Maison en pierre PLOUER SUR RANCE (22490)

228 975 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



82 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS-OFFRE Mathieu ROUILLÉ, conseiller immobilier OPTIMHOME, vous dévoile en EXCLUSIVITÉ une opportunité unique sur la charmante commune de PLOUËR/RANCE :
une maison à rénover offrant une vue imprenable sur la Rance !

Cette demeure, construite en pierre et couverte en ardoise, présente un potentiel exceptionnel avec des travaux de rénovation nécessaires. Avec ses 3 plateaux généreux, vous découvrirez des espaces offrant de beaux volumes, répartis comme suit :

Rez-de-chaussée d'environ 40m²

Premier niveau d'environ 40m²

Grenier d'environ 40m²

De plus, un garage extérieur non attenant complète l'ensemble.

Le véritable atout de cette propriété réside dans son terrain, partiellement édifiable, ouvrant ainsi des perspectives intéressantes.

L'ensemble est édifié sur une parcelle...



Mathieu ROUILLÉ
PLOUER SUR RANCE (22490)

06 50 56 86 38

mathieu.rouille@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88507479900010

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554338
Type de bien	Maison en pierre
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	82 m²
Surface séjour	42 m²
Superficie terrain	771 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	587
GES	33

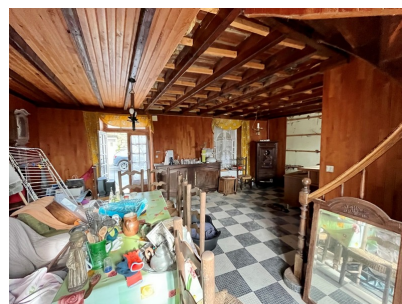
ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle