



Maison de caractère
MARSPICH (57700)

397 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



147 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette charmante maison d'environ 150m² au coeur de la commune de Hayange Marspich, proche des commerces (Boulangerie, Bureau de tabac, Pharmacie...) et à proximité des écoles mais surtout des axes Autoroutiers A30 A31.

Édifiée en 1967 sur environ 17 ares, elle est composée de deux niveaux principaux.

En rez de chaussée vous y trouver un hall d'accueil chaleureux avec de nombreux rangements et un poêle à pellets, des caves, une buanderie, une salle d'eau avec wc, deux grands garages et des accès pour l'extérieur.

A l'étage, trois belles chambres avec placard, un wc indépendant, une salle de bain, un bel espace de vie avec véranda et cheminée, et une cuisine aménagée qui vous y accueillent.

Autre points importants:

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Toute la maison a été construite avec de...



Christian DILLMANN
MARSPICH (57700)

06 58 25 30 33

christian.dillmann@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82053146500012

Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554281
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1967
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	147 m²
Surface Carrez	144 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	1700 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	254
GES	8

ANNEXES

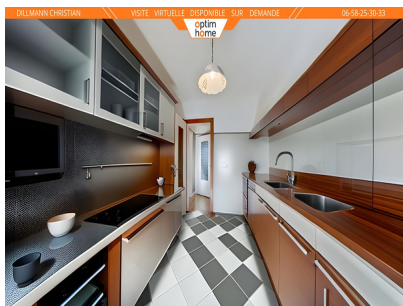
Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle