



Appartement
ALBI (81000)

84 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



29 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

ALBI, idéalement situé dans le centre ville, à 550 m de l'Université Champollion, à 750 m de la gare, je vous invite à découvrir cet appartement d'une surface habitable de 29,33 m² avec son garage.

La résidence construite en 1972 est au fond d'une impasse au calme et à taille humaine, 2 bâtiments de 4 étages sans ascenseur et seulement 39 copropriétaires.

L'appartement est au premier étage avec seulement 9 marches du rez-de-chaussée. Il se compose d'une entrée avec placard, une salle d'eau avec WC, une pièce de vie avec balcon et d'une cuisine séparée.

L'appartement ne demande qu'à être remis au goût du jour car la cuisine et la salle d'eau sont restées dans un style vintage des années 70 ! Les menuiseries bois sont en double vitrage (6mm) avec volets roulant manuel, le chauffage par climatisation réversible et la production d'eau chaude sont individu...



Sébastien LACAMBRA
ALBI (81000)

06 70 44 87 81

sebastien.lacambra@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88850419800019
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554346
Type de bien	Appartement
Année de construction	1972
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	29 m ²
Surface Carrez	29 m ²
Surface séjour	17 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	39
Charges copropriété	47 €/mois
Quote part de charges	560 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	311
GES	9

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle