



Maison  
**BILLOM (63160)**

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



136 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Bertrand DUBIEN et Adeline MORERA vous proposent de venir découvrir en exclusivité cette belle maison située 4 allée des charmilles à Billom 63160 ( section cadastrale AH n°250 pour 962 m2 ).

Plus de 130 m2 de superficie habitable, un très beau terrain plat, un quartier très agréable, n'hésitez pas ... Nous restons à votre disposition pour plus d'informations ...

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Bertrand DUBIEN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°794 255 539 Greffe de CLERMONT FERRAND) 06 66 48 66 05

<https://www.optimhome.com/conseillers/dubien> (réf. 554333 )...



**Bertrand DUBIEN**  
BILLOM (63160)

**06 66 48 66 05**

[bertrand.dubien@optimhome.com](mailto:bertrand.dubien@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°79425553900015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554333
Type de bien	Maison
Année de construction	1994

### SURFACES

Surface habitable	136 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	962 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	253
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**