



Villa d'architecte
ARTHES (81160)

400 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



117 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

DIDIER FORT spécialiste en corps de ferme et propriété de prestige vous présente :

Sur les hauteurs d'Arthes en campagne face à la pleine nature dans ce secteur très coté et recherché, belle villa d'architecte récente en plain pied édifée en 2014 sur une parcelle arborée et close avec piscine pool house et terrasses.

Cause retraite pour faire une petite maison de 78M² avec division du grand terrain existant en deux terrains soit la maison et 1200M²avec son entrée indépendante sans servitude.

Une villa de perfectionniste, et de méticuleux dans un état d'entretien irréprochable!

117m² de confort, exposée Sud pour le séjour et salon face à la piscine et la campagne.

Aucun vis à vis.

l'architecte Albigeois a dessiné le bien avec un séjour central et les chambres de chaque côté ...



Didier FORT
ARTHES (81160)

06 37 50 13 19

didier.fort@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53408108800013
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554331
Type de bien	Villa d'architecte
Année de construction	2014
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	117 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	1200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	54
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Cuisine	américaine
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle