



Longere
HAUTION (02140)

207 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



205 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette spacieuse longère de 186 m², répartie sur deux niveaux, est nichée sur un vaste terrain de 3000 m², offrant une atmosphère sereine et un environnement privilégié.

Rez-de-Chaussée :

Une entrée accueillante de 26,00 m² donne le ton à cette maison chaleureuse.

La cuisine aménagée de 16,00 m² offre un espace fonctionnel et convivial.

Le salon de 27,00 m², doté d'un ancien four à pain voûté, ajoute une touche d'authenticité et de caractère.

Une chambre spacieuse de 16,00 m² est idéale pour une vie de plain-pied.

Un cellier pratique de 14,00 m² facilite le rangement.

une véranda spacieuse de 22 m² avec 5 baies coulissantes en double vitrage, offrant une ouverture quasi totale. Le plafond lui-même est conçu en double vitrage, créant ainsi un espace lumineux et isolé.

Une élégante salle de bains de 19,00 m², ...



Gauthier NAEPELS
HAUTION (02140)

07 81 64 36 59

gauthier.naepels@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88462373700027

Ville du registre : SAINT QUENTIN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554329
Type de bien	Longere

SURFACES

Surface habitable	205 m ²
Surface Carrez	183 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	3000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	183
GES	5

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle