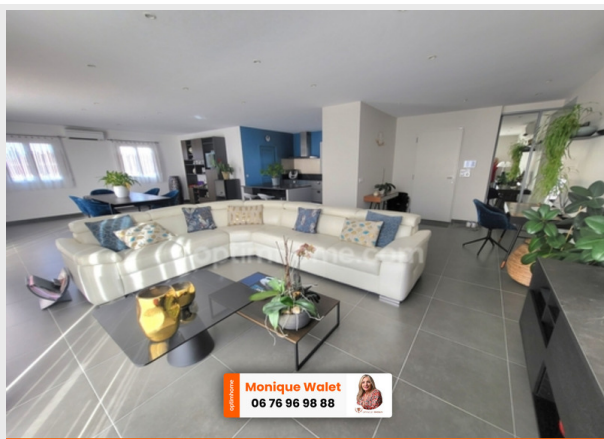




Maison

LES PENNES MIRABEAU (13170)

799 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



210 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un cadre idyllique, à seulement 10 kilomètres de l'aéroport de Marignane, Port autonome de Marseille et à 20 kilomètres de la gare SNCF de l'Arbois, découvrez cette somptueuse villa de plain-pied T8 qui offre un cadre de vie exceptionnel.

Implantée sur un terrain de 1150 m², cette propriété est agrémentée d'une piscine chauffée, offrant une vue dégagée sur un jardin magnifiquement arboré de palmiers, oliviers et lauriers.

La villa de 210 m² habitables se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un espace nuit avec trois chambres, d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, et d'un WC indépendant.

Vous profiterez d'une vaste pièce à vivre de 72 m² avec des baies vitrées à galandage, invitant la lumière naturelle à l'intérieur, et comprenant une superbe cuisine Smith, entièrement équipée ...



Monique WALET
LES PENNES MIRABEAU
(13170)

06 76 96 98 88

monique.walet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°338 372 535 00066

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554334
Type de bien	Maison
Année de construction	2008
Vue	Vue dégagée, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	210 m²
Surface séjour	72 m²
Superficie terrain	1050 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	109
GES	3

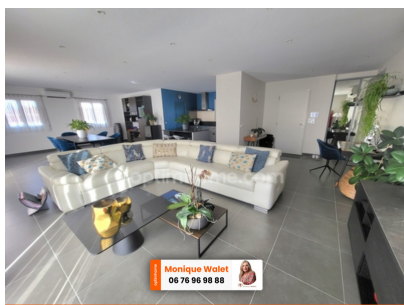
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle