

Appartement  
**FREJUS (83370)**

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



51 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé à Saint-Aygulf, à 200m de la mer, 400m du centre ville, à proximité du golf, cinéma, casino, tennis, équitation, de la gare de Saint-Raphaël, de la base nature et des sports aquatiques.

Appartement d'environ 50m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence contemporaine sécurisée de 11 logements.

Vous pourrez profiter d'un bel espace convivial d'environ 25m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, donnant sur une grande terrasse exposée au sud, d'une grande chambre d'environ 15m<sup>2</sup>, d'une salle de bain, d'un wc séparé.

Au niveau des prestations: pompe à chaleur individuelle, menuiseries en aluminium, volets roulants électriques, fenêtres oscillo-battantes, douche italienne, wc suspendu, au sein du copropriété respectant les normes RT2012.

L'appartement est également vendu avec une place de parking intérieur.

Livraison pour le 1 trimestre 2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Delphine METAYER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°901 722 363 Greffe de DRAGUIGNAN) 06 60 65 17 30 <https://www.optimhome.com/conseillers/metayer> (réf. 210937 )



**Delphine METAYER**  
FREJUS (83370)

**06 60 65 17 30**

[delphine.metayer@optimhome.com](mailto:delphine.metayer@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°901 722 363 00032  
Ville du registre : DRAGUIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|               |             |
|---------------|-------------|
| Référence     | 350920      |
| Type de bien  | Appartement |
| Étage du bien | 1           |
| Exposition    | Sud         |

### SURFACES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 51 m <sup>2</sup> |
| Surface Carrez    | 51 m <sup>2</sup> |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 2 |
| Nb de chambres | 1 |

### ANNEXES

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Stationnement           | couvert |
| Parking                 | 1       |
| Visiophone / Videophone | Non     |

## LE BIEN EN IMAGES

#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle