



Maison de campagne  
**TOCANE SAINT APRE (24350)**

**231 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



140 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité exclusive d'acquérir cette magnifique propriété en pierre, entièrement rénovée.

Elle est située dans un hameau très calme, à 20 minutes au nord ouest de Périgueux. Tocane Saint Apre dispose de tous les services nécessaires (commerces, écoles jusqu'au collège, etc.). Ribérac est à moins de 15 minutes. La petite route de campagne ne dessert que le hameau qui est très au clame.

Les propriétaires actuels l'ont rénovée tout en conservant les attributs anciens (pierres et poutres apparentes).

Celle-ci dispose au rez de chaussée d'un confortable salon de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger de 30 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 15 m<sup>2</sup>, d'une buanderie, d'un WC séparé et d'une salle de bain de 8 m<sup>2</sup>. Au premier étage se trouvent deux chambres supplémentaires de 21 et 15 m<sup>2</sup> et d'une sall...



**Christopher LE CLANCHE**  
TOCANE SAINT APRE (24350)

**07 84 65 71 95**

[christopher.leclanche@optimhome.com](mailto:christopher.leclanche@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88929452600013  
Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554321
Type de bien	Maison de campagne

### SURFACES

Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	832 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

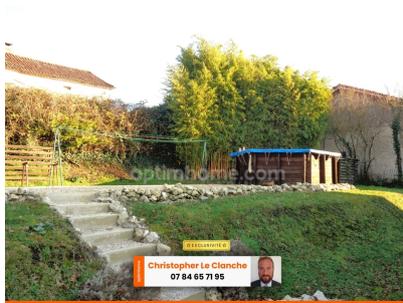
### DPE/GES

DPE	320
GES	10

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle