

Appartement  
**FREJUS (83370)**

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



81 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé à Saint-Aygulf, à 200m de la mer, 400m du centre ville, à proximité du golf, cinéma, casino, tennis, équitation, de la gare de Saint-Raphaël, de la base nature et des sports aquatiques.

Appartement 3 chambres de 81 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence contemporaine sécurisée de 11 logements.

Vous pourrez profiter d'un bel espace convivial d'environ 26m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, donnant sur une grande terrasse exposée au sud, d'une suite parentale et de sa salle d'eau et wc ( environ 17m<sup>2</sup>), de deux autres chambres d'environ 11m<sup>2</sup>, d'une salle de bain, d'un second wc séparé.

Au niveau des prestations: pompe à chaleur individuelle, menuiseries en aluminium, volets roulants électriques, fenêtres oscillo-battantes, douche italienne, wc suspendu, au sein du copropriété respectant les normes RT2012.

L'appartement est également vendu avec une place de parking intérieur, et un box.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Delphine METAYER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°901 722 363 Greffe de DRAGUIGNAN) 06 60 65 17 30 <https://www.optimhome.com/conseillers/metayer> (réf. 210937 )



**Delphine METAYER**  
FREJUS (83370)

**06 60 65 17 30**

[delphine.metayer@optimhome.com](mailto:delphine.metayer@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°901 722 363 00032

Ville du registre : DRAGUIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Exposition	Sud

### SURFACES

Surface habitable	81 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	81 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES

### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle