



Maison de ville
REIMS (51100)

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



200 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de ville de 201 m² habitables avec garage et jardinet, (proximité Tram Saint-Thomas).

Cette jolie maison atypique se situe à quelques minutes à pied de la gare, du complexe aqualudique et de Reims Arena.

Elle se compose en rez de chaussée,

-D'un studio indépendant de 28 m² comprenant kitchenette, espace salon, chambre, salle d'eau et WC.
Studio actuellement loué jusqu'en juin 2024 (location étudiant).

-D'une chambre indépendante de 19m² avec dressing, salle d'eau et WC.

-Jardin "Japonais" entièrement aménagé et arboré de 50 m² avec terrasse couverte.

Au 1er étage, l'habitation principale se compose:

-D'une cuisine équipée ouverte sur salle à manger avec plancher en chêne massif,

-D'un cellier,



David CAMUS
REIMS (51100)

06 21 10 68 40

david.camus@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88342560500010

Ville du registre : SAINT QUENTIN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554318
Type de bien	Maison de ville
Vue	Vue sur Jardin, sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	200 m²
Superficie terrain	50 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	177
GES	37

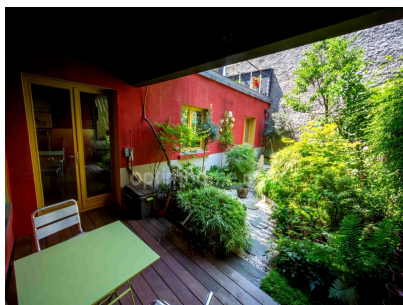
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle