



Maison en pierre  
**PAMPELONNE (81190)**

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



200 m<sup>2</sup>



8 Pièces



6 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

DIDIER FORT 06 37 50 13 19 SPECIALISTE EN GITE ET PROPRIETE VOUS PRESENTE EN EXCLUSIVITE:

A la sortie d'un petit hameau d'une trentaine d'âmes en campagne, au calme, à 2 minutes du village qui offre des commerces dont pharmacie, superette, produits locaux, médecin, infirmières, kinés ,médiathèque, école...

Maison en pierre rénovée avec son clocheton, signe distinctif des anciennes maisons bourgeoises du XIXème siècle, à la toiture en ardoise, mitoyenne mais seulement à une grange, sur un terrain clos et arboré avec piscine, pool house, dépendances et granges, sans vis à vis.

A seulement 25 minutes d'ALBI dans cette belle et touristique region du SEGALA Tarnais, à 12 minutes aussi de Carmaux. De ce coté du département on est à 45minutes de Rodez via l'autoroute de TOULOUSE

Le bien entièrement rénové ...



**Didier FORT**  
PAMPELONNE (81190)

**06 37 50 13 19**

**didier.fort@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°53408108800013  
Ville du registre : ALBI

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554216
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1880
Exposition	Sud

### SURFACES

Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1870 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	258
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**