



Local commercial  
**ALBI (81000)**

**72 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



53 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

DIDIER FORT VOUS PROPOSE CETTE OPPORTUNITE FINANCIERE :

IDEALEMENT BIEN PLACE A 700 METRES DE LA MADELEINE ET 5 MINUTES DU CENTRE VILLE;

ANCIEN LOCAL DE 53M<sup>2</sup> DONT UNE PIECE DE 15 M<sup>2</sup> AVEC FENETRE ET SORTIE ET UNE PIECES DE 6M<sup>2</sup> POUR UNE SALLE D'ATTENTE ou ESPACE WC CLIENTELE

POSSIBILITE DE LE DIVISER EN DEUX LOCAUX PRO POUR 2 LOYERS

PIECE PRINCIPALE DE 32 M<sup>2</sup> AVEC 5 METRES DE VITRINE PLAFOND HAUT POUR INSTALLER UNE CLIM GAINABLE  
3 PORTES D'ACCES DONT CELLE DE LA VITRINE SUR AVENUE.  
PLUS 2 PIECES DE 15 ET 6M<sup>2</sup>

ACCES QUASI DIRECT POUR REJOINDRE LA ROCADE POUR L'AUTOROUTE POUR TOULOUSE OU RODEZ

COMMERCES A PIED BOULANGERIE ET PHARMACIE A MOINS DE 100 METRES

CENTRE VILLE A PIED EN MOINS DE 15MINUTES( 7 MINUTES EN VELO.)

FIBRE OPTIQUE , LINK...



**Didier FORT**  
ALBI (81000)

**06 37 50 13 19**

[didier.fort@optimhome.com](mailto:didier.fort@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53408108800013  
Ville du registre : ALBI

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554214
Type de bien	Local commercial
Année de construction	1950
Exposition	Est

### SURFACES

Surface habitable	53 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

### ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle