Maison

PLOUGASNOU (29630)

266 250 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

195 m² **10** Pièces **6** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Eric THEBAULT, mandataire indépendant sur Plougasnou/Pays de Morlaix vous propose de découvrir « en exclusivité », ce charmant ancien corps de ferme composé de deux maisons en pierres de 195 m² habitables et d'un ensemble de dépendances avec puit sur un terrain clos d'environ 1400 m².

Au passage du portail électrique, vous apprécierez d'emblée dès votre entrée dans la cour, le cadre charmant avec le grand jardin clos très bien aménagé et agrémenté de nombreuses essences d'arbres.

• La première maison immédiatement habitable s'établit comme suit :

Au rez-de-chaussée, l'entrée se fait par une véranda rotonde de 17 m² avec sa jolie vue sur le jardin, suivi d'un dégagement accueillant avec placard pour y ranger aisément ses affaires.
Le séjour, d'un très beau volume de près de 34 m², orné de pierres est baigné d'une lumière traversante très...

Eric THEBAULT
PLOUGASNOU (29630)

06 28 04 50 32
eric.thebault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82315174100019
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554307
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	195 m²
Surface séjour	34 m²
Superficie terrain	1400 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	294
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle