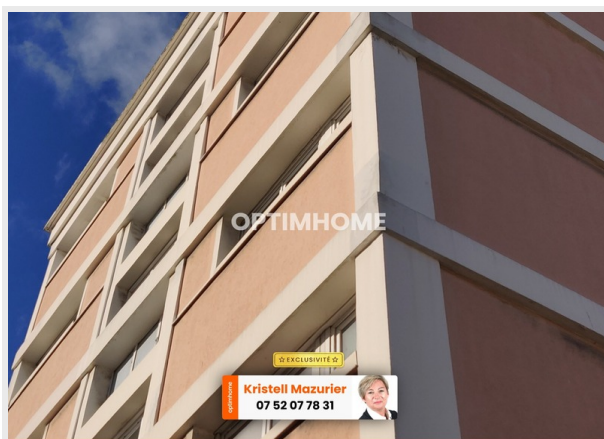




Appartement
LE HAVRE (76600)

112 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au Havre, au calme, appartement vendu loué dans une résidence sécurisée offrant une très bonne rentabilité de 6 % environ !

A 100 m des arrêts de bus, à 5 min à pied des écoles maternelle et élémentaire, du collège, à 10 min à pied du lycée, à 1.8 km des université et écoles supérieures ; mais aussi à 100 m d'un artisan boulanger, 150 m d'une pharmacie, 300 m de Carrefour Market ; à 300 m d'un terrain de basket et de courts de tennis.

Situé au 4ème et dernier étage, sans ascenseur, d'une résidence sécurisée.

L'entrée avec placard dessert une cuisine, une pièce de vie, trois chambres dont deux bénéficient de volets manuels, une salle de bains avec baignoire et placard, un wc indépendant.

Une cave privative et un emplacement de parking numéroté avec badge complètent ce bien.

En plus d...



Kristell MAZURIER
LE HAVRE (76600)

07 52 07 78 31

kristell.mazurier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90429101000018
Ville du registre : LE HAVRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554327
Type de bien	Appartement
Année de construction	19481974
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	75 m²
Surface Carrez	75 m²
Surface séjour	21 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	100
Charges copropriété	281 €/mois
Quote part de charges	3 372 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	306
GES	63

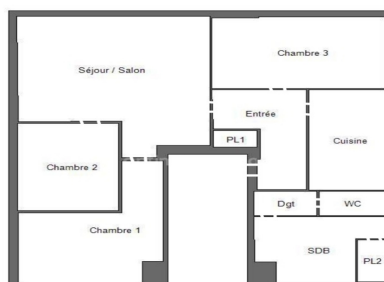
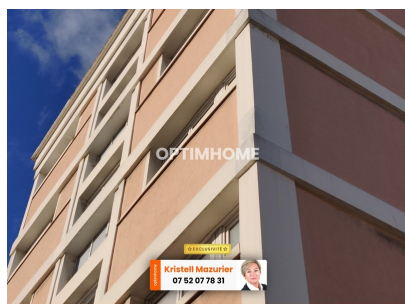
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle