



Appartement
LE HAVRE (76600)

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



67 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au calme, laissez-vous séduire par cet appartement offrant une vue dégagée sur Le Havre !

A 100 m des arrêts de bus, à 5 min à pied des écoles maternelle et élémentaire, du collège, à 10 min à pied du lycée, à 1.8 km des université et écoles supérieures ; mais aussi à 100 m d'un artisan boulanger, 150 m d'une pharmacie, 300 m de Carrefour Market ; à 300 m d'un terrain de basket et de courts de tennis.

Situé au 4ème et dernier étage, sans ascenseur, d'une résidence sécurisée, vous entrez dans cet appartement très lumineux idéalement exposé, traversant, refait à neuf en grande partie.

L'entrée dessert une cuisine, une vaste pièce de vie, deux chambres bénéficiant de volets manuels, une salle de bains avec baignoire, un wc indépendant.

L'appartement bénéficie de placards et d'une b...



Kristell MAZURIER
LE HAVRE (76600)

07 52 07 78 31

kristell.mazurier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90429101000018
Ville du registre : LE HAVRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554326
Type de bien	Appartement
Année de construction	19481974
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	67 m ²
Surface Carrez	67 m ²
Surface séjour	26 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	100
Charges copropriété	252 €/mois
Quote part de charges	3 026 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	273
GES	55

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle