



Villa
LEYMEN (68220)

845 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



179 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Christophe VIC vous propose à LEYMEN, 5min à pied station Tram, Villa familiale de 2003, qui se compose comme suit:

Au rez de chaussée;

-Un hall d'entrée de 13.67m², carrelé, placard/vestiaire intégré;

-Une salle d'eau de 4.15m², carrelée, meuble vasque miroir, WC, douche, sèche serviette, fenêtre, VMC;

-Une chambre / bureau de 11.11m², carrelée;

-Un salon/séjour XL de 50.90m², carrelé, très lumineux, accès terrasse et jardin par portes fenêtres, cheminée avec insert;

-Une cuisine de 14.94m², carrelée, îlot, réfrigérateur, four, four micro-onde, plaque vitrocéramique, hotte (extraction), lave-vaisselle, VMC, accès jardin et terrasse par porte fenêtre;

A l'étage;

-Une mezzanine de 24.20m², par...



Christophe VIC
LEYMEN (68220)

06 62 18 02 19

christophe.vic@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82904957600012

Ville du registre : MULHOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554309
Type de bien	Villa
Année de construction	2003
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	179 m ²
Surface séjour	51 m ²
Superficie terrain	740 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	112
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle