



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaashai

Appartement LE HAVRE (76600)

99 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



60 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au calme, laissez-vous séduire par cet appartement offrant une vue dégagée sur la ville !

A 100 m des arrêts de bus, à 5 min à pied des écoles maternelle et élémentaire, du collège, à 10 min à pied du lycée, à 1.8 km des université et écoles supérieures ; mais aussi à 100 m d'un artisan boulanger, 150 m d'une pharmacie, 300 m de Carrefour Market ; à 300 m d'un terrain de basket et de courts de tennis.

Situé au 4ème et dernier étage, sans ascenseur, d'une résidence sécurisée, vous entrez dans cet appartement très lumineux idéalement exposé, traversant, refait à neuf en grande partie.

L'entrée dessert une cuisine aménagée de meubles bas et hauts, une vaste pièce de vie, une chambre bénéficiant de volets manuels, une salle de bains avec baignoire, un wc indépendant.

L'appartement bénéfici...



Kristell MAZURIER
LE HAVRE (76600)

07 52 07 78 31

kristell.mazurier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90429101000018
Ville du registre : LE HAVRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554325
Type de bien	Appartement
Année de construction	19481974
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	60 m ²
Surface Carrez	60 m ²
Surface séjour	28 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	100
Charges copropriété	223 €/mois
Quote part de charges	2 674 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	224
GES	44

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle