



Maison
PORT DE BOUC (13110)

245 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

"SOUS COMPROMIS DE VENTE" Située dans un quartier calme de Port de Bouc, une rue sépare de Martigues, cette maison de plain-pied des années 1977 à rénover offre un bon potentiel.

La maison se compose d'un hall d'entrée, d'un salon/séjour lumineux de 22 m², d'une cuisine indépendante de 9,90 m² et d'un garage de 21 m². Le coin nuit comprend un couloir avec placards, deux chambres de 12 m² chacune, une grande salle d'eau de 6,45 m² et des toilettes indépendantes.

La particularité de cette maison est la possibilité d'agrandissement. La dalle porteuse est en place, ce qui permet de créer un étage en surélevant la toiture. Le terrain plat offre également un potentiel intéressant pour créer une terrasse ou un jardin.

Cette maison est idéale pour les personnes qui souhaitent une maison à leur image. Bien ...



Monique WALET
PORT DE BOUC (13110)

06 76 96 98 88

monique.walet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°338 372 535 00066

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554299
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	455 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	298
GES	9

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle