



Maison
BAGNOLET (93170)

800 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



148 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison idéale profession libérale ou télétravail pour concilier vie professionnelle et confort domestique à 500m du métro Robespierre.

À la croisée du dynamisme urbain et de la quiétude résidentielle, cette maison en pleine propriété offre un cadre exceptionnel. Située dans le quartier des Coutures, à seulement 500m du métro Robespierre, elle se distingue par ses trois niveaux, sa terrasse de 45m² et son charme intimiste dans un passage fermé et arboré.

Au rez-de-chaussée, une pièce polyvalente de 26,5m², une chambre pouvant faire office de salle d'attente et une salle d'eau avec WC offrent un cadre propice aux professions libérales (médecin, avocat, psychologue, architecte...) ou au télétravail.

Le premier étage présente une vaste pièce de vie de 43m² avec cuisine, salon et salle à manger, agrémentée d'un balcon filant de 14m².

...



Cyprien GÉRARD
BAGNOLET (93170)

06 26 63 81 42

cyprien.gerard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88937178700017
Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554293
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	148 m²
Surface Carrez	134 m²
Surface séjour	43 m²
Superficie terrain	109 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	247
GES	54

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle