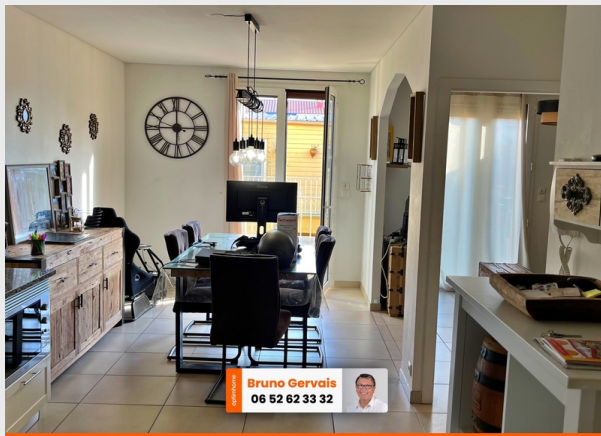




Appartement FRONTIGNAN (34110)

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



60 m²



3 Pièces



2 Chambres

Bruno Gervais
06 52 62 33 32



DESCRIPTION DU BIEN

FRONTIGNAN réputée pour son Muscat, est une petite ville qui borde la mer, à environ 30 minutes de Montpellier et à côté de Sète.

Ce T3 a plusieurs atouts qui vont vous séduire, à commencer par sa situation en plein centre de la ville, à 2 pas de la gare, du marché, des commerces, des écoles et de tout ce qui rend la vie plus facile.

Au 1er étage, on pénètre directement dans le séjour exposé sud-est. La cuisine, américaine, offre tout l'équipement nécessaire. Une première chambre, une salle d'eau et toilettes.

La terrasse de 42m2 vous permettra de profiter de délicieux moments de détente au soleil.

Une annexe a été créée sur cette terrasse et servira de deuxième chambre, à moins qu'une activité particulière (atelier d'artiste, salle de massage-relaxation ou autres) vous oblige à avoir une pièce à l'écart...



Bruno GERVAIS
FRONTIGNAN (34110)

06 52 62 33 32

bruno.gervais@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°38355928300023

Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554294
Type de bien	Appartement
Année de construction	2010
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud-Est
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	60 m²
Surface Carrez	48 m²
Surface séjour	34 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	0 €/mois
Quote part de charges	1 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	207
GES	6

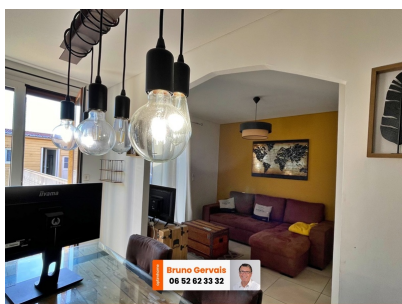
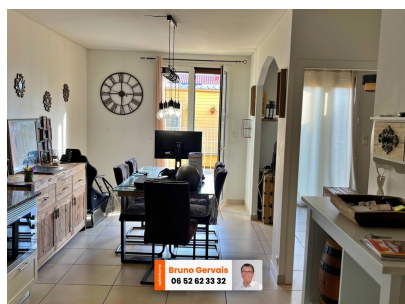
ANNEXES

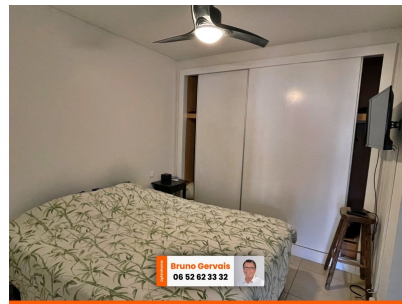
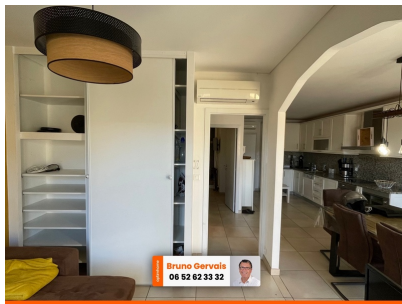
Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle