



Maison en pierre
CLERMONT (74270)

670 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



189 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité sur la commune de Clermont (74270), dans un environnement calme et champêtre, venez découvrir cette bâtisse en pierre de 1896 composée d'un logement principal de 189 m² de surface habitable, et d'environ 600 m² d'annexes.

La partie principale de cet ancien corps de ferme a été rénovée avec des matériaux de qualité alliant savamment le charme de l'ancien et tout le confort des biens plus modernes.

L'espace de vie comprend une grande cuisine équipée de 23 m² aux belles prestations, une salle à manger avec baie vitrée et mur en pierre ainsi qu'un salon avec un poêle à bois assurant une grosse partie du chauffage de la maison, qui sera complété par des radiateurs électriques.

L'espace nuit est composé de 3 grandes chambres à l'ambiance chaleureuse et d'une confortable salle de bain équip...



Michel BELMONTE
CLERMONT (74270)

06 66 48 23 78

michel.belmonte@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°87995529200013

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554291
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1800
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Montagne, Panoramique, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	189 m²
Superficie terrain	1301 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	269
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle