



Maison

SAINT AUBIN DE BLAYE (33820)

159 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette maison à remettre au goût du jour, des années 1987 au calme sur la commune de Saint Aubin De Blaye.

A 900m du bourg avec commerces et école, proche accès A10 à 5 min, pôle santé à Braud et Saint Louis, collège à Saint Ciers Sur Gironde.

La maison se compose au rdc :

D'une entrée, d'un toilette, d'un salon/salle à manger de 27m² avec porte fenêtre donnant sur la terrasse, d'une cuisine équipée d'un passe plat donnant sur la salle à manger, d'un cellier, un couloir desservant une salle de bain, 2 chambres et un garage de plus de 28m² attenant et communicant à la maison.

A l'étage :

2 pièces pouvant servir de bureau et/ou de salle de jeux.

A l'extérieur vous trouverez un beau terrain de 3530m² clos et arboré avec son abri de jardin en pierre.



Guillaume BOUTET
SAINT AUBIN DE BLAYE (33820)

06 35 17 48 30

guillaume.boutet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°908 507 049 00017
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554285
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Superficie terrain	3530 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	221
GES	7

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle