



Appartement
SAINT SAVOURNIN (13119)

254 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



47 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

COUP DE COEUR

A Saint-Savournin, Davide Fernandes - Optimhome immobilier vous présente en exclusivité cet appartement T2/3 en rez de chaussée avec jardin et box.

Au calme et vue dégagée sur l'Etoile, découvrez ce bel appartement entièrement rénové en 2018, composé d'un séjour, une cuisine lumineuse, deux petites chambres de 7m² et une salle d'eau.

Le bien bénéficie également d'un box de 15m² et de deux places de parking dans la résidence de 4 lots d'habitation.

Les plus : Le beau jardin, le box et les faibles charges de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 330€ soit 27€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,53% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exp...



Davide FERNANDES
SAINT SAVOURNIN (13119)

07 69 30 38 58

davide.fernandes@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88523530900014

Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555012
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	1

SURFACES

Surface habitable	47 m ²
Surface Carrez	36 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	28 €/mois
Quote part de charges	330 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	182
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle