

Céline Bruere
OPTIMHOME



Appartement en résidence **GAILLON (27600)**

93 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



62 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

GAILLON, dans une copropriété sécurisée à proximité du centre-ville à vendre appartement 3 pièces au 2ème étage loué. Il vous offre une entrée avec rangement, une cuisine aménagée récente, un séjour avec balcon de 7m², un salon pouvant devenir la 2ème chambre, une chambre, une salle de bains avec rangement et un wc séparé. Vous disposez d'une cave et d'une place de parking, double vitrage à toutes les fenêtres récent. Vue dégagée et orientation Sud Est. Peut se louer 700€ par mois charges comprises. Appartement libre.

En plein cœur de Gaillon, vous êtes proches des commerces à 5 mn de la Gare SNCF d'Aubevoye. Nombre de lots de la copropriété: 589, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (550€/trimestre) : 2196€ soit 183€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessiv...



Celine BRUERE
GAILLON (27600)

06 62 16 97 86

celine.bruere@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82158442200025
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554283
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1968
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	62 m²
Surface Carrez	62 m²
Surface séjour	19 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	589
Charges copropriété	183 €/mois
Quote part de charges	2 196 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	286
GES	60

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle