



Maison  
**ERSTEIN (67150)**

**358 870 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



105 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

BIEN SOUS-OFFRE !

EN EXCLUSIVITE à ERSTEIN! Bienvenue dans votre futur chez-vous.

Venez découvrir cette élégante maison de 121 m<sup>2</sup> située à Erstein - Krafft dans une impasse, construite en 2004 et impeccablement entretenue. Cette résidence offre une combinaison parfaite de confort moderne et de charme authentique.

Caractéristiques Principales :

- Surface au sol : 121 m<sup>2</sup>
- Pièces : 6 (3 chambres)
- Localisation : Erstein Krafft

Description du Bien : Au rez-de-chaussée, découvrez une entrée accueillante, un vaste séjour lumineux avec poêle à bois, ainsi qu'une grande cuisine équipée ouverte créant un espace convivial. La pièce maîtresse ? Une spacieuse terrasse couverte, idéale pour des moments de détente et de convivialité. Un WC complète ce niveau.

À l'étage, trois belles chambres invitent au repos, accompagnées d'une ...



**Laurent GUERRERO**  
ERSTEIN (67150)

**06 17 35 66 26**

[laurent.guerrero@optimhome.com](mailto:laurent.guerrero@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°40103418600049

Ville du registre : STRASBOURG

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554287
Type de bien	Maison
Année de construction	2004

### SURFACES

Surface habitable	105 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	121 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	592 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	212
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**