



Appartement en résidence
ALBI (81000)

155 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



115 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

DIDIER FORT VOUS PRESENTE SUR ALBI /MADELEINE
UN GRAND APPARTEMENT DE 115M²

GRAND APPARTEMENT CONSTRUIT ENTIEREMENT
SUITE PROJET REHAUSSE AVEC PERMIS DE LA
BATISSE AVEC TOITURE NEUVE EN 2001, AU 2EME
ETAGE SUR 2 DANS UNE MAISON BOURGEOISE 1900
QUI EN COMPTE QUE 2 AVEC 2 CELLIERS PRIVES ET 2
PARKINGS SECURISES

T4 DE 115 M² TRAVERSANT EST / OUEST

3 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE AVEC
DRESSING , WC SEPRE.

ESPACE SALON SEJOUR CUISNE OUVERTE DE 73M²
HYPER LUMINEUX ET TRAVERSANT
SALLE DE BAIN, WC SEPRE, ESPACE MACHINE A
LAVER

ENTIEREMENT CLIMATISE PLUS CHAUFFAGE
CENTRAL AU GAZ DE VILLE AVEC CHAUDIERE
MURALE DANS LE CELLIER AU RDC QUI PRODUIT
L'EAU CHAUDE AUSSI.

LES CHAMBRES SONT SEPREES PAR LA CAGE
ESCALIER

DOUBLE VITRAGE, VOLETS ROULANTS, ELECTRI...



Didier FORT
ALBI (81000)

06 37 50 13 19

didier.fort@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53408108800013
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554213
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2001
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	115 m ²
Surface Carrez	115 m ²
Surface séjour	73 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	194
GES	36

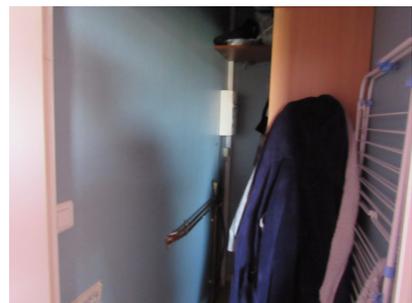
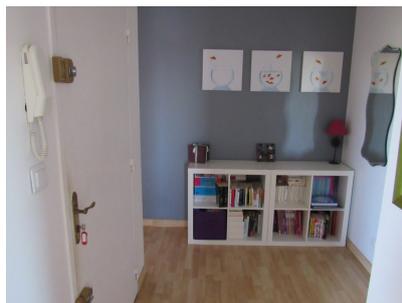
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle