



Maison de ville
LE LONGERON (49710)

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison en plein coeur du Longeron, composée d'un séjour d'une quarantaine de m², avec cuisine, une chambre, une véranda utilisée comme buanderie et ddes toilettes au RDC. À l'étage, un palier dessert 3 chambres de 11,50m², 11,75m² et 15,40m², une salle d'eau et des toilettes indépendants.

Petite cour.

Ouvertures double vitrages et chaudière électrique de 2019, une partie de la toiture a été refaite, mais aurait besoin d'un coup d'antimousse.

Locataires en place avec un bail renouvelé en octobre 2022 tacitement.

Courette

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Carine MURZEAU Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSA...



Carine MURZEAU
LE LONGERON (49710)

06 11 43 32 89

carine.murzeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°841 891 997 00014

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554562
Type de bien	Maison de ville
Exposition	Est

SURFACES

Surface habitable	102 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	100 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	297
GES	9

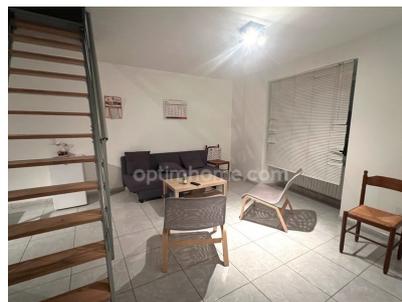
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle