



Appartement  
**ANTONY (92160)**

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



36 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Laura CUPSA ! PETITE COPROPRIETE - 2/3 PIECES 44,88 m<sup>2</sup> carrez ! A 5 min du RER PARC DE SCEAUX, sur antony en limite de Bourg-La-Reine, proche commerces, dans une copropriété de 3 lots principaux, en RDC donnant sur une cour au calme, très bon état général pour cet appartement 2/3 pièces fonctionnel, refait à neuf en 2020, exposé sud-ouest et comprenant : entrée sous forme de véranda, cuisine semi équipée / séjour ouvrant sur 2e véranda, chambre, salle d'eau avec emplacement machine à laver, wc séparé avec fenêtre, bureau / chambre d'enfant ou possibilité d'agrandir le séjour cuisine pour avoir une pièce de 22,21 m<sup>2</sup>. Une cave complète ce bien. Possibilité de laisser des vélos dans la véranda 1. A noter : l'isolation des murs et des planchers, la pose d'une pompe à chaleur pour l'eau chaude pourrait permettre de passer en DPE D d'après le diag...



**Laura CUPSA**  
ANTONY (92160)

**06 16 61 19 44**

[laura.cupsa@optimhome.com](mailto:laura.cupsa@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°75027177700013  
Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554276
Type de bien	Appartement
Année de construction	1930
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Sud-Ouest

### SURFACES

Surface habitable	36 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	45 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	44 €/mois
Quote part de charges	526 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	763
GES	25

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle