



Maison de village
SAINT LEGER SUR DHEUNE
(71510)

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE BAISSÉ DE PRIX Proche de St LEGER s/Dheune, à 5mn, venez visiter cette maison de charme de 110m².

Située en terrasse, vous serez séduits par l'espace que donne le séjour/salon de 45 m² s'ouvrant par une baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine équipée donnant aussi sur la terrasse, une salle d'eau/wc. A l'étage, vous trouverez 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Au sous sol vous avez un garage, une cave et la chaufferie, chaudière au gaz. Un terrain de 452m². Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Lydie BLASZCZYK Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°444 930 259 Greffe de CHALON SUR SAONE) 06 79 92 71 12 <https://www.optimhome.com/con...>



Lydie BLASZCZYK
SAINT LEGER SUR DHEUNE
(71510)

06 79 92 71 12

lydie.blasz@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°44493025900072

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554272
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	110 m²
Surface séjour	46 m²
Superficie terrain	452 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	245
GES	28

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle