

Immeuble de rapport
PERIGUEUX (24000)

204 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



164 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose de venir découvrir cet immeuble situé dans le quartier Saint-Georges, composé d'une maison d'habitation avec jardin, offrant une surface habitable d'environ 91 m² qui été loué 680.00 € par mois et d'un local commercial attenant et indépendant d'environ 73 m² loué 720.00 € par mois.

La maison est composée de la manière suivante :

- Une entrée indépendante.
- Une cuisine aménagée avec salle à manger.
- Deux chambres dont une, avec salle d'eau.
- Un salon.
- Une salle d'eau et un WC indépendant.

"A noter également que cette maison bénéficie d'un jardin d'environ 500 m² totalement clos."

L'assainissement est de type collectif et la taxe foncière est d'un montant de 2000.00 € par an.

Toutes les commodit...



Christophe PIGEARIAS
PERIGUEUX (24000)

06 23 73 36 59

christophe.pigearias@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83014037200012
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|---------------------|
| Référence | 554643 |
| Type de bien | Immeuble de rapport |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 164 m ² |
| Superficie terrain | 674 m ² |

COMPOSITION

| | |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
|--------------|---|

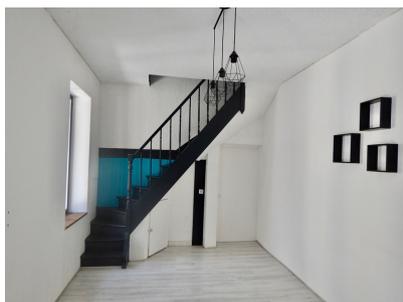
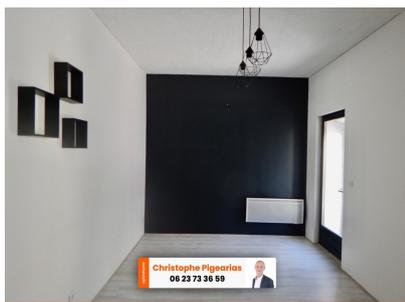
DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 309 |
| GES | 10 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Parking | 0 |
| Visiophone / Videophone | Non |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle