

SOUS COMPROMIS

Propriété Sur PEAULE

Solène Goislard et  
Elodie Blancho  
Optimhome

**optimhome**  
immobilier



Maison  
**PEAULE (56130)**

**168 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



64 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité OPTIMHOME. Nouveauté à découvrir.  
Maison située en campagne à seulement 2 kilomètres du centre bourg de la commune de Péaule.

Ce bien à rénover bénéficie d'un fort potentiel, la cave en pierres attenante à la maison d'une surface de 25m<sup>2</sup> environ, les combles divisées actuellement en deux pièces pour une surface totale de 45m<sup>2</sup> environ permettent d'envisager une surface habitable complémentaire aux 64m<sup>2</sup> existants en rez de chaussée.

Le rez de chaussée se compose actuellement d'une entrée, d'une cuisine avec cheminée, d'un salon séjour, de deux chambres avec parquet, d'une salle d'eau, d'un wc séparé, d'un cellier, et d'une cave.

La façade principale de la maison est exposée plein sud et bénéficie d'aucun vis à vis.

Le terrain de plus de 3000 m<sup>2</sup> est arboré et parfait...



**Solene GOISLARD**  
PEAULE (56130)

**06 18 52 75 03**

[solene.goislard@optimhome.com](mailto:solene.goislard@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82293076400011  
Ville du registre : VANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554255
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	64 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3229 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	528
GES	17

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle