



Maison
**SAINT MEDARD DE GUIZIERES
(33230)**

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette ancienne ferme idéalement située à st Médard de Guizières, à moins d'une heure de Bordeaux. Elle offre une belle maison se composant, de plain pied, d'une grande pièce à vivre avec cheminée, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains, un w.c, ainsi que deux chambres.

A l'étage, un appartement indépendant de deux chambres a été aménagé, idéal pour recevoir vos amis ou votre famille, installer votre activité professionnelle ou mettre en location. De nombreuses dépendances complètent cette propriété. Tout d'abord, une grange attenante à la maison d'environ 250 m² pouvant vous servir de stockage ou de garage pour vos véhicules, mais pouvant également être aménagé en habitation supplémentaire ; mais également d'autres garages et un hangar, pour une surface totale d'environ 350 m², également en zone perme...



Valérie GASCHARD
SAINT MEDARD DE GUIZIERES
(33230)

06 46 10 98 59

valerie.gaschard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80042645400016
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554265
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	117 m ²
Superficie terrain	27905 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	328
GES	64

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle