



Maison de village
NEVACHE (05100)

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



272 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité ! Amoureux de la Vallée de la Clarée, Névache, superbe village authentique à 20mn de Montgenèvre et Briançon-Serre Chevalier, au pied des pistes de ski nordique et de randonnée, cette maison est pour vous !

Au sein d'un terrain de 272m² vous serez séduits par cette maison mitoyenne rénovée dans le vieux village, de 230m² habitables, vendue meublée ou vide, sur 3 niveaux, bénéficiant d'une exposition traversante et composée de 2 logements :

- Le premier sous bail commercial (déjà loué pour 1250€/mois) possibilité de s'en défaire : grand couloir donnant sur un séjour convivial voûté, salle de douche avec wc, buanderie, bureau, second séjour avec rangements et baie vitrée ainsi qu'une mezzanine aménagée en jolie chambre avec rangements ;
- Le deuxième logement libre, composé d'un magnifique espace à vivre dessiné par une entrée, coin cu...



Kevin LE MEN
NEVACHE (05100)

06 58 42 05 34

kevin.lemen@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88007478600018
Ville du registre : GAP

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554259
Type de bien	Maison de village
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	272 m ²
Surface Carrez	225 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	272 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	128
GES	1

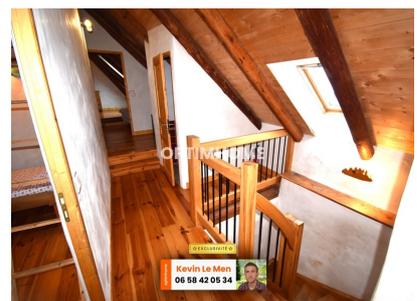
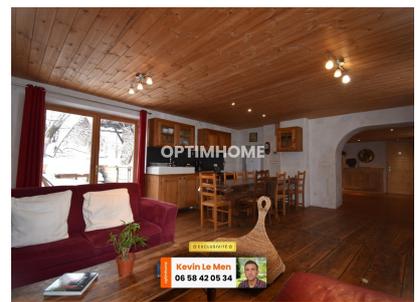
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle